

Số: 1190 /TB-THADS

Khánh Hòa, ngày 23 tháng 6 năm 2016

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 305 ngày 25 tháng 6 năm 2012 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 164/QĐ-CTHA ngày 27 tháng 08 năm 2012 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án về việc thỏa thuận giá tài sản của các đương sự ngày 11/10/2013 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 1000/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2016 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 383/TB-BĐG ngày 17 tháng 6 năm 2016 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất tại tổ dân phố số 03, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa (của bà Huỳnh Thị Ngọc Hà) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 372972, số vào sổ H01815 do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 13/6/2008, cụ thể như sau:

- + Thừa đất số: 28; Tờ bản đồ số: 55;
- + Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.
- + Diện tích: 190 m².
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 190 m²
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- + Ghi chú:
 - 34,9 m² đất thuộc khu vực quy hoạch đường giao thông (DGT)
 - 2,8 m² đất thuộc khu vực hành lang bảo vệ thành (DDT)

Giá khởi điểm: 888.797.320 đồng

(Bằng chữ: Tám trăm tám tám triệu bảy trăm chín bảy nghìn ba trăm hai mươi đồng).

Thời hạn đăng ký mua tài sản bán đấu giá: **từ 20/6/2016 đến 16g ngày 19/7/2016** tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

Thời gian bán đấu giá: **ngày 26/7/2016**

Địa điểm bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa

Địa chỉ: số 77 đường 23/10, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lãnh đạo Cục (đề b/c);
- UBND thị trấn Diên Khánh;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Mạnh Hùng

Số: 1271/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 6 năm 2016

THÔNG BÁO V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CTHA ngày 20 tháng 5 năm 2010 và Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CTHA ngày 25 tháng 11 năm 2015 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số NTG 2100/14/EXIMA ngày 23/7/2014 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXIM.

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 71/2014/HĐĐG-TVKH ngày 20/10/2014 và Phụ lục hợp đồng (lần 09) ngày 29/6/2016 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa với Chi nhánh Công ty cổ phần Đấu giá và DV BĐS Thiên Việt – tại Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 120/TB - TVKH ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Chi nhánh Công ty CP Đấu giá và DV BĐS Thiên Việt tại Khánh Hòa;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo:

Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 02274 thuộc thửa đất số 1025, tờ bản đồ số 12 do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 21/4/2006 cho ông Nguyễn Tuấn và bà Phạm Thị Anh Minh, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thanh Trang vào ngày 21/11/2007

- Diện tích đất: 145 m². Trong đó:
 - + Đất ở tại nông thôn: 100 m² Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - + Đất trồng cây lâu năm: 45 m² Thời hạn sử dụng: 09/2048
- Hiện trạng: Đất trống
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: **128.273.005 đồng**

2. Thời hạn tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 00 phút ngày 30/6/2016 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2016, tại trụ sở Chi nhánh Công ty CP Đấu giá và DV BĐS Thiên Việt – Khánh Hòa.

3. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 8 giờ 30 ngày 05/8/2016

4. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty CP Đấu giá và DV BĐS Thiên Việt – Khánh Hòa - địa chỉ số 227B đường Lê Hồng Phong, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

Thông báo cho bà Nguyễn Thị Thanh Trang có quyền nhận lại tài sản kê biên nêu trên trước thời gian mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, trong trường hợp bà nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, phát sinh trong quá trình giải quyết thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh;
- Viện KSND T. Khánh Hòa;
- Công TT điện tử - Cục THA;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Xuân Quang